

M et Mme BERGER
En Garric
32120 SARRANT
Parcelle ZS11

Sarrant, le 24 juin 2018

Objet : - Commentaires et demandes sur l'enquête publique du Plan Local d'Urbanisme de Sarrant
- Demande de reclassement de parcelle
- Incompatibilité de toute construction à proximité de mon exploitation agricole et futurs gîtes

Copie : M Alain BERTHET Maire de SARRANT
Informés : M Loïc et Philippe LAFFONT

Monsieur le commissaire enquêteur,

Suite à la consultation ouverte au public du Plan Local d'Urbanisme de SARRANT nous souhaitons porter à votre connaissance plusieurs éléments concernant :

1) Notre **parcelle ZS11** lieu d'habitation et d'élevage **agricole ; elle est classée Zone Ah sur le PLU.**

Or ma situation a évolué depuis le début du PLU, je suis depuis 2017 exploitant agricole éleveur et sollicite un **reclassement** de notre parcelle en **Zone AaG**. De plus, pour notre projet de réaménagement d'une des constructions en gîtes (projet amorcé depuis 2017), ce statut nous est nécessaire.

2) La parcelle ZS14 (joutant notre parcelle ZS11 par l'Ouest) et l'identification par un STECAL AaG d'une zone non présente aujourd'hui et positionnée en limite de notre exploitation.

Mon activité d'élevage de volailles me contraint aujourd'hui à respecter la conformité au **Règlement Sanitaire Départemental (RSD)** et à venir **IPCE**. Ceux-ci m'imposent des distances minimales de 50 et 100 mètres vis-à-vis des éléments environnant (construction, point d'eau, piscines,...) ainsi que de mettre en œuvre tous moyens assurant le respect de mon voisinage (nuisances sonores, olfactives, sanitaires, visuelles, ...).

Une construction en dessous de ces limites ne garantirait plus ces dispositions et contreviendrait aux exigences du RSD.

Nous recommandons donc que cette zone ne soit pas retenue pour le projet qui y est lié.

La conformité au règlement a été étudiée pour les parcelles avoisinantes ZS14, ZS12, ZS25 et ZS10.

De plus, au travers de nos aménagements constructifs, mes consommateurs et mes voisins sont sensibles à notre engagement : nous avons fait en sorte d'appliquer la règle de réciprocité avec une grande exigence, par l'application des principes suivants : pas de nuisances sonores, visuelles, intégration discrète des constructions,....

Je suis éleveur de poulets BIO. Dans le cadre de mon activité de vente directe à la ferme, l'image associée par l'Agriculture Biologique et celle que nous lui donnons ne peut souffrir d'une construction nouvelle, voire industrielle, qui dénoterait avec le cadre d'origine. Cette construction serait visible dès l'arrivée des consommateurs sur l'exploitation et associée à tort à mon mode de production. Cela aurait un impact économique.

De même, notre projet est de faire évoluer l'exploitation avec un accueil à la ferme dans des gîtes (constructions déjà existantes, à aménager), en mettant en avant la situation géographiques isolée dont nous bénéficions. Ce projet serait irrémédiablement compromis avec des structures à proximité.

Annexe 1 Inscription répertoire des entreprises2
Annexe 2 Zonage RSD2



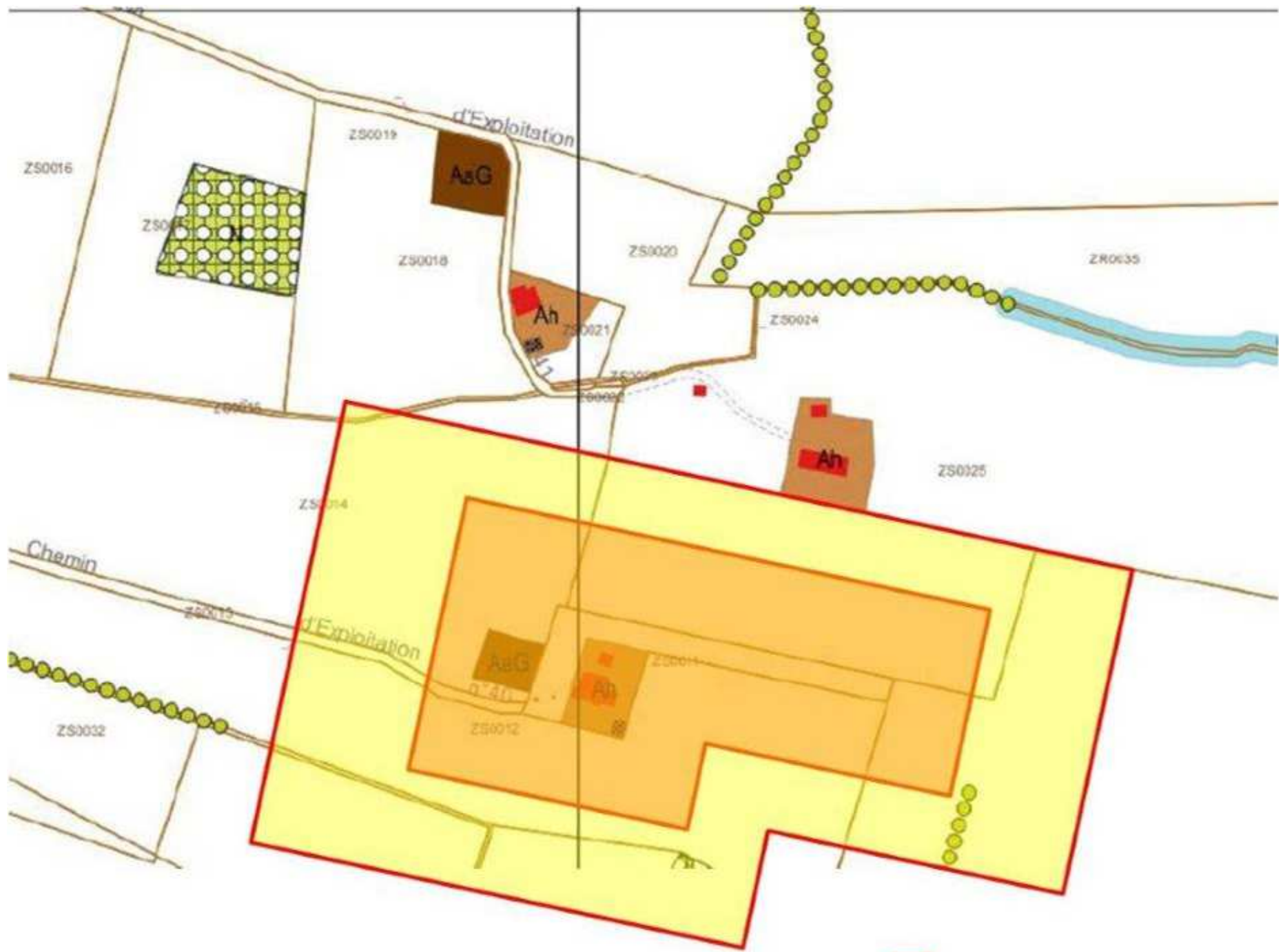
Certificat inscription
repertoire entreprise

Annexe 1 Inscription répertoire des entreprises



Zonages RSD.jpg

Annexe 2 Zonage RSD



M BERGER Parcelle ZS11 PLU zones imposées

- Zone de 50 mètres imposée
- Zone de 100 mètres imposée



000924 / 001847

MONSIEUR SEBASTIEN BERGER
EN GARRIC
32120 SARRANT

Service Info Sirene
0972 72 6000 (prix d'un appel local)
Mél : sirene-agricole@insee.fr

A la date du 28/04/2017

Description de la personne

Identifiant SIREN	498 406 560
Identifiant SIRET	498 406 560 00025
Nom	BERGER
Nom d'usage	
Prénoms	SEBASTIEN
Date et lieu de Naissance	19/06/1976 - ENGHEN LES BAINS(95)
Activité Principale Exercée (APE)	0147Z Elevage de volailles
Date de prise d'activité	26/05/2017

Description de l'établissement concerné

Identifiant SIRET	498 406 560 00025
Adresse	EN GARRIC 32120 SARRANT
Enseigne	
Activité Principale Exercée (APE)	0147Z Elevage de volailles
Date de prise d'activité	26/05/2017
Effectif salarié à la prise d'activité	0

Mise à jour effectuée

Événement	inscription ou réinscription de l'entreprise au répertoire Sirene
Date de l'événement	26/05/2017
Référence : déclaration n°	X32017005445 Transmise par CHAMBRE D'AGRICULTURE DU GERS

Attention : conservez précieusement ce document. Aucun duplicata ne pourra être délivré.